



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

INDICAÇÃO Nº 390/2018



INDICAMOS A UNIÃO DE ESFORÇOS COM O OBJETIVO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PARA CONCESSÃO DE TÍTULOS IMOBILIÁRIOS DEFINITIVOS AOS MORADORES DA ÁREA DENOMINADA LOTEAMENTO FRANCISCO VILMAR GARCIA, LOCALIZADO NO DISTRITO DE PRIMAVERA, MUNICÍPIO DE SORRISO/MT.

MARLON ZANELLA - MDB, BRUNO DELGADO - PMB e vereadores abaixo assinados, com assento nesta Casa, de conformidade com o artigo 115 do Regimento Interno, requerem à Mesa que este expediente seja encaminhado ao Exmo. Senhor Ari Lafin, Prefeito Municipal e ao Senhor Leonardo Zanchetta, Secretário Municipal da Cidade, com cópias ao Senhor Daniel Melo, Assessor Jurídico, **versando sobre a necessidade da união de esforços com o objetivo da regularização fundiária para concessão de títulos imobiliários definitivos aos moradores da área denominada Loteamento Francisco Vilmar Garcia, Localizado no Distrito de Primavera, Município de Sorriso - MT.**

JUSTIFICATIVAS

Considerando que a regularização fundiária consiste em uma ação social imprescindível que garante a segurança jurídica aos mutuários.

Considerando que a área denominada Loteamento Francisco Vilmar Garcia, existe há muitos anos no Distrito de Primavera e até o presente momento os moradores não possuem a escritura/título definitiva de suas casas.

Considerando que os moradores da área entendem que a titulação trará mais cidadania, bem como valorizará os imóveis, além de trazer inúmeros benefícios e um entusiasmo a mais para residirem nesta área, localizada no distrito de Primavera.

Considerando que a referida área, atualmente considerada área rural, há alguns anos, possuía uma penhora que impedia a regularização fundiária do local, contudo, atualmente está legalizada, conforme cópia da matrícula registrada em cartório com área determinada em 59,00 ha (cinquenta e nove hectares), (conforme anexo).

Considerando que os atuais proprietários da área, sinalizam a intenção da doação da área ao município, para as devidas providências quanto à regularização fundiária e titulação dos imóveis.

Considerando que a Associação dos moradores do Distrito de Primavera, esta disposta a colaborar com o processo de Regularização Fundiária e Titulação, exemplo na mobilização dos proprietários, coletas de assinaturas, etc.



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

Considerando que estivemos realizando uma prévia coleta de assinaturas (conforme anexo), registrando uma base da metragem dos imóveis, dos moradores da área, porém muitos deles estavam em horário de trabalho e não estavam em suas casas, quanto a isso, a Associação dos moradores se comprometeu em dar continuidade a esta pesquisa.

Considerando a Prefeitura de Sorriso ter uma estrutura para Regularização Fundiária.

Frente a isso, a união de esforços com o objetivo da regularização fundiária para concessão de títulos imobiliários definitivos aos moradores da área denominada Loteamento Francisco Vilmar Garcia, Localizado no Distrito de Primavera, vem de encontro com as necessidades reais, visando proporcionar direitos legais aos moradores, oferecendo melhor qualidade de vida e integrando a comunidade beneficiada à estrutura do município.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 14 de Junho de 2018.


MARLON ZANELLA
Vereador MDB


BRUNO DELGADO
Vereador PMB


ACÁCIO AMBROSINI
Vereador PSC


DIRCEU ZANATTA
Vereador MDB


TOCO BAGGIO
Vereador PSDB


NEREU BRESOLIN
Vereador DEM



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

MATRÍCULA
34.777

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canaveros Serra
OFICIAL

SORRISO, 09 DE novembro DE 2010

Imóvel rural situado no lugar denominado Garcia, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com a área de 59,00 ha (cinquenta e nove hectares) e os seguintes limites e confrontações: partindo do marco 02 (dois) localizado a margem da Rodovia BR 163, (Cuiabá - Santarém) sentido Lucas do Rio Verde/Sorriso, deste com uma deflexão a direita segue até o P1 com o rumo de 90°00'SE e distância de 956,41 metros; dividindo com terras do Sr. Cláudio Ceolatto, partindo-se do ponto P1 até o ponto P2 segue com o rumo de 32°17'59"SW e distância de 625,38 metros confrontando com Gema Damassini Garcia; do ponto P2 até o ponto P3 segue com o rumo de 75°06'20"SW e distância de 181,59 metros; do ponto P3 até o ponto P4 segue com o rumo de 84°41'53"SW e distância de 129,39 metros; do ponto P4 até o ponto P5 segue com o rumo de 88°24'00"NW e distância de 198,20 metros; do ponto P5 até o ponto P6 segue com o rumo de 76°35'01"SW e distância de 164,85 metros; do ponto P6 até o ponto P7 segue com o rumo de 82°11'23"SW e distância de 126,76 metros; do ponto P7 até o ponto P8 segue com o rumo de 64°37'14"SW e distância de 120,04 metros; do ponto P8 até o ponto P9, confrontando do ponto P2 até o ponto P9 com Gema Damassini Garcia pela margem direita e a montante do Corrego; do ponto P9 com uma deflexão a direita margeando e confrontando com a mesma BR 163 segue no rumo de 32°30'NE e distância de 872,56 metros até encontrar o marco 02 (dois), fechando-se assim este polígono. CCR 2066/2007/2008/2009 - código do imóvel rural: 901.270.008.257-2; denominação do imóvel rural: Fazenda Garcia; área total: 603,5000 ha; classificação fundiária: média propriedade; data da última atualização: 20/05/2008, indicações para localização do imóvel rural: Gleba Rio Verde; município sede do imóvel rural: Sorriso, UF: MT; módulo rural: 50,0099 ha; n.º de módulos rurais: 20,11; módulo fiscal: 90,0000 ha; n.º de módulos fiscais: 6,7055; FMP: 4,0000 ha; nome do detentor: Gema Damassini Garcia e outros; CPF: 362.121.481-04; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 05.796.473-4; % de detenção do imóvel: 50,00. Proprietários: GEMA DAMASSINI GARCIA, brasileira, viúva, agricultora, RG n.º 510.294-SSP-MT, CPF n.º 362.121.481-04, residente na Rua Leônidas de Carvalho n.º 175, Ed. Casa Grande, apto. 1.301, Bairro Miguel Sutil, Cuiabá - MT; WILLIAN CARLA GARCIA SANTOS, brasileira, agricultora, casada com Carlos Aldair Sidney dos Santos sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 812.890-SSP-MT, CPF n.º 567.258.331-87, residente na Rua Professora Azévia Mamoré de Melo n.º 370, Bairro Araçá, Ed. Reinbrandt, apto. 61, Cuiabá - MT; KATIUCIA GARCIA, brasileira, casada com Nilson Balbino Vilela Junior sob regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura pública de pacto antenupcial, fl. 056, Livro n.º 171, de 05 de novembro de 2008, do Serviço Notarial e Registro Civil do Município e Comarca de Sorriso - MT e da certidão de casamento n.º 477, fl. 139, Livro n.º B.002 - Auxiliar, do mesmo Serviço, registradas em 14/04/2010 sob n.º 44.278 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI da Comarca de Sorriso - MT, RG n.º 1.015.558-9-SSP-MT, CPF n.º 830.191.381-91, residente na Rua Leônidas de Carvalho n.º 175, Ed. Casa Grande, apto. 1.301, Bairro Miguel Sutil, Cuiabá - MT; KATIANE GARCIA MILTOS FRANCO, brasileira, estudante, casada com Jander Ernesto Miltos Franco sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 014.734-SSP-MT, CPF n.º 362.121.481-04, residente na Rua Leônidas de Carvalho n.º 175, Ed. Casa Grande, apto. 1.301, Bairro Miguel Sutil, Cuiabá - MT. Proporção: 29,50 ha a Gema Damassini Garcia, 9,84 ha a Willian Carla Garcia Santos, 9,83 ha a Katiucia Garcia Vilela e 9,83 ha a Katiane Garcia Miltos Franco. Registros anteriores: 10, 11, 12 e 13-1826 fls. 01ª e 02-15 02 de 22-02/2002 deste Serviço Registral. Prot. 09. O Oficial.

R-1/34777 - Prot. n.º 128.566 - Por Escritura Pública de 07 de maio de 2010, fls. 100/102, Livro n.º 187, retificada em 28 de outubro de 2010, fls. 166/167, Livro n.º 193 e aditada em 09 de novembro de 2010, fls. 063/065, Livro n.º 194, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, GEMA DAMASSINI GARCIA, brasileira, viúva, empresária, RG n.º 510.294-SSP-MT, CPF n.º 362.121.481-04, residente na Av. Natalino João Brescansio n.º 334, Apto 02, Centro, Sorriso - MT; WILLIAN CARLA GARCIA SANTOS, brasileira, administradora de empresas, casada sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 0812890-1-SSP-MT, CPF n.º 567.258.331-87, com anuidade de seu esposo CARLOS ALDAIR SIDNEY DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, RG n.º 470914-DGPC-GO, CPF n.º 149.166.571-87, residentes na Rodovia BR 163 Km 703, Fazenda Garcia, Distrito de Nova Primavera, Município de Sorriso - MT; KATIUCIA GARCIA VILELA, brasileira, advogada, casada com Nilson Balbino Vilela Junior sob regime de separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 1015558-9-SSP-MT, CPF n.º 830.191.381-91, residente na Rua Elias n.º 124, Bairro Jardim Paulista, Cuiabá - MT; KATIANE GARCIA MILTOS FRANCO, brasileira, promotora de eventos, casada sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CNJ-02896088095 Detran-MT, CPF n.º 003.230.794-80, com anuidade de seu esposo JANDER ERNESTO MILTOS FRANCO, brasileiro, engenheiro agrônomo, RG n.º 009670587-SSP-MS, CPF n.º 541.045.861-49, residentes na Av. Leônidas de Carvalho n.º 175, Apto 1301, Senhor dos Passos, Cuiabá - MT; VENDERAM o imóvel desta matrícula a GASPAR IMOBILIÁRIA, COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede na Rodovia BR 163 Km 703, s/n, Distrito de Nova Primavera, Município de Sorriso - MT, inscrita na CNPJ(MF) sob n.º 01.266.691.0001-32 e contrato social em décima alteração arquivada na JUCEMAT sob n.º 20050319230 em 03/06/2008, pelo valor de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais). Dou fé. Sorriso - MT., 09/11/2010. O Oficial.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, não existindo quaisquer outros registros, averbações, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que dela consta, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31.12.1973.
Sorriso (MT), 31 de março de 2016.

Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Código do Ato: 176
201603.ASV05242 RS 16.00
Consulte: www.tnt.jus.br selos



Haroldo Canaveros Serra
Escriturante



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

MANIFESTAÇÃO COLETIVA (abaixo-assinado)

Nós, que abaixo assinamos, requeremos, em caráter de urgência, a regularização e titulação dos imóveis abaixo mencionados do Distrito de Primavera.

NOME	CPF	ENDEREÇO/TELEFONE	METRAGEM IMÓVEL	ASSINATURA
Oliveiro Roberto Wauermann	352650601-97	Avenida São Roque 65996421988	15x60	Oliveiro Roberto W
Everaldo Lucas da Rocha (Nigo)	508713589-72	Avenida São Roque 65999070720	40x40	Everaldo Lucas da Rocha
Isajaya Arasmélia de Deus Belém	869406731001-47	Rua das mangueiras 6599031486-Luiz Carlos	20x35	Isajaya
Rivina Dias Oliveira	93036 SSP/RR	Rua das mangueiras 66996174527/46387509	17x20	Rivina Dias Oliveira
Cristiane Beatriz Sibert	008090199-90	Rua das Auroras 209. cl. R. Auroras. 65996351481 6596414194	15x15	Cristiane B. Sibert
Onís		6598000620 Rua das Auroras	15x15	
Tarcis RR Pontela	353891250-53	Rua das Auroras 66999697218	50x20	Tarcis RR Pontela
Roseli Aparecida da Rocha	1974265-7	Rua das mangueiras 66999697218	15x30	Roseli ap da Rocha
Vanderlei Santa Catarina	43 Religante	Rua das mangueiras e esq. cl. Av. São Roque	15x15	Vanderlei S. Martelli
Siomdo Martelli	104648679-91	Perimetral Parana	20x60	



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

"Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio"

MANIFESTAÇÃO COLETIVA (abaixo-assinado)

Nós, que abaixo assinamos, requeremos, em caráter de urgência, a regularização e titulação dos imóveis abaixo mencionados do Distrito de Primavera.

NOME	CPF	ENDEREÇO/TELEFONE	METRAGEM IMÓVEL	ASSINATURA
Fiorindo Martelli	104648679-91	Perimetral Paraná	20x60	Fiorindo F. Martelli
Fiorindo Martelli	104648679-91	Perimetral Paraná	20x60	Fiorindo F. Martelli
Francisco Antônio Laverzon	474134841-53	Perimetral Paraná 6599904-2774	25x60	Francisco Laverzon
Francisco Antônio Laverzon	474134841-53	Avenida São Roque 6599904-2774	25x60	Francisco Laverzon
Francisco Antônio Laverzon	474134841-53	Avenida São Roque 663584-1100	25x60	Francisco Laverzon
Ogildo Pilger	500638	Perimetral Paraná 66996361921	125x60	Ogildo Pilger
Geivson Pilger	024233101-70	Perimetral Paraná 66996361921	125x60	Geivson Pilger
Mauri Diehl	589739319-20	Perimetral Paraná c/ Rua Aurora 65999085491 3584-1054	25x60	Mauri Diehl
Sirlei Terezinha Lencini	54591481115	Perimetral Paraná c/ Rua Aurora 6635841180 6699624772	20x60	Sirlei f. Lencini
Rudolf Wick	09263993904	Perimetral Paraná	50x60	Rudolf Wick



Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

MANIFESTAÇÃO COLETIVA (abaixo-assinado)

Nós, que abaixo assinamos, requeremos, em caráter de urgência, a regularização e titulação dos imóveis abaixo mencionados do Distrito de Primavera.

NOME	CPF	ENDEREÇO/TELEFONE	METRAGEM IMÓVEL	ASSINATURA
Rudolf Wick	09263993904	Primitival Paraná	50x60	<i>Rudolf Wick</i>
Rudolf Wick	09263993904	AV São Roque	20x60	<i>Rudolf Wick</i>
Rudolf Wick	09263993904	AV São Roque	20x60	<i>Rudolf Wick</i>
Rudolf Wick	09263993904	AV São Roque	20x60	<i>Rudolf Wick</i>
Rudolf Wick		AV São Roque	20x60	<i>Rudolf Wick</i>
Carlos Martelli	065514089115	Rua. dos Auracônios 3584-1091 / 998090074	45x25	<i>Carlos Martelli</i>