**LEI COMPLEMENTAR Nº 083/2008, DE 4 DE JULHO DE 2008.**

**SÚMULA: “DISPÕE SOBRE O ZONEAMENTO DO LOTEAMENTO CIDADE GASPAR DO NORTE, LOCALIZADO NO DISTRITO DE PRIMAVERA DA CIDADE DE SORRISO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**O SR. DILCEU ROSSATO, PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO, ESTADO DO MATO GROSSO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES AUTORIZADAS POR LEI, FAZ SABER A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES, APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

**CAPÍTULO I**

**DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º -** Esta lei dispõe sobre as compartimentações das macrozonas do Loteamento Cidade Gaspar do Norte, localizado no distrito de Primavera no Município de Sorriso, estabelece critérios e parâmetros de uso e ocupação do solo, segundo a Lei Complementar 082/2008, com o objetivo de orientar e ordenar o crescimento urbano daquela localidade.

**Art. 2º -** O zoneamento, a subdivisão das Macrozonas Urbanas do Loteamento Cidade Gaspar do Norte, objetiva adequar a utilização da área Urbana do Distrito de Primavera, em função do sistema viário, da topografia e da infra-estrutura existente, por meio da criação de zonas, de setores de uso e ocupação do solo e de adensamentos diferenciados.

**Parágrafo único -** As zonas e setores serão delimitadas por vias, logradouros públicos, acidentes topográficos e divisas de lote.

**Art. 3º -** O Zoneamento e os critérios de Uso e Ocupação do Solo atendem à Política de Estruturação Urbana e do Uso do Solo para a Cidade de Sorriso, definidas na Legislação Urbana do Município.

**Art. 4º -** As disposições desta lei devem observar, obrigatoriamente, o disposto da Lei complementar 082/2008 de 19 de junho de 2008.

**CAPÍTULO II**

**AS ZONAS DE USO**

**Art. 5º -** O Zoneamento se encontra definido conforme Anexo 01 – Mapa de Zoneamento do Loteamento Cidade Gaspar do Norte – que faz parte integrante da presente lei, sendo:

**I** – Zona Industrial Um – ZI1: os lotes pertencentes às quadras 30 e 46;

**II** – Zona Central – ZC: os lotes pertencentes às quadras 03, 05, 07, 09, 11, 13, 17, 19 e 21;

**III** – Zona Habitacional 2 – ZH2: os lotes pertencentes às quadras 01, 02, 06, 08, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63 e 65;

**IV** – Zona Habitacional 3 – ZH3: os lotes pertencentes às quadras 26, 28, 32, 34, 36, 38, 40, 42 e 44;

**V** – Zonas de Corredores de Transporte 1 – ZCT 1: trecho frontal à BR 163;

**VI** – Zonas de Corredores de Transporte 2 – ZCT 2: as seguintes Avenidas:

1. Avenida Rio Grande do Sul
2. Avenida Gaspar
3. Avenida Mato Grosso
4. Avenida das Amambaias
5. Avenida Rio Verde

**VII** – Zonas de Corredores de Transporte 3 – ZCT 3: a Perimetral Marechal Rondon.

**Art. 6° -** Na definição das situações omissas, oriundas da presente lei, aplica-se o disposto na legislação urbana da cidade de Sorriso.

**Art. 7° -** Fica o Poder Executivo autorizado a regulamentar por Decreto, no que couber, as disposições desta lei, observada a legislação pertinente.

**Art. 8°** - Revogadas as disposições em contrário, esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO, EM 4 DE JULHO DE 2008.**

**DILCEU ROSSATO**

Prefeito Municipal

**LUIZ CARLOS NARDI**

**Vice-Prefeito Municipal**

**ALCI LUIZ ROMANINI**

**ANDRÉ MARCHIORO DA SILVA**

**SARDI ANTÔNIO TREVISOL**

**EUGÊNIO ERNESTO DESTRI**

**EDIANINHA S. GHELLER TURRA**

**ELCI DA SILVA FÁVERO**

**ELSO RODRIGUES**

**GEISON JORGE DE PAULA COELHO**

**MARCOS FOLADOR**

**NERY DEMAR CERUTTI**

**ROMÉLIO JOSÉ GARDIN**

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

**ALCI LUIZ ROMANINI**

Secretário de Administração