**Revogada pela LC nº 325/2020**

**LEI COMPLEMENTAR Nº 110/2009, DE 01 DEZEMBRO DE 2009.**

**~~AUTOR: PODER EXECUTIVO.~~**

**~~SÚMULA: ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI COMPLEMENTAR Nº. 049/2006 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.~~**

**~~O SENHOR CLOMIR BEDIN, PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO, ESTADO DE MATO GROSSO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:~~**

**~~Art. 1º.~~** ~~O~~ *~~caput~~* ~~do Artigo 6º da Lei Complementar nº 049/2006 passa a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“(...)~~***

***~~Art. 6º.~~*** *~~Para obtenção do Alvará de Obras, o interessado apresentará requerimento em 2 (duas) vias, acompanhado da certidão atualizada da Matrícula do Registro de Imóveis do lote, onde a obra será executada~~**~~e o contrato~~**~~de compra e venda com reconhecimento de firma, nos casos em que couber, bem como das seguintes peças gráficas e documentação técnica~~****~~,~~*** *~~todas~~**~~em três vias de igual teor:~~*

***~~(...)”~~***

**~~Art. 2º.~~** ~~Os §§ 3º e 4º do Artigo 8º da Lei Complementar nº 049/2006 passam a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“Art. 8º (...)~~***

***~~(...)~~***

***~~§ 3º~~*** *~~A aprovação do projeto arquitetônico sem a expedição do respectivo Alvará de Obras, terá validade por 90 (noventa) dias, podendo ser renovado uma única vez por igual período, desde que não tenha ocorrido mudança na Legislação pertinente.~~*

***~~§ 4º~~*** *~~Ocorrendo mudanças nas disposições da presente Lei e Legislação pertinente, sem que o proprietário tenha requerido o respectivo Alvará de Obras ou a renovação da aprovação do projeto arquitetônico, o projeto arquitetônico aprovado deverá ser adequado à nova Legislação para possibilitar a liberação do Alvará de Obras.”~~*

**~~Art. 3º.~~** ~~O Artigo 12 da Lei Complementar nº 049/2006 passa a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“Art. 12.~~*** *~~O alvará de obras iniciadas terá validade de 24 meses (vinte e quatro meses), podendo ser renovado por igual período.~~*

***~~§ 1º~~*** *~~Considera-se obra iniciada, para os efeitos desta Lei Complementar, aquela, cuja fundação esteja totalmente concluída.~~*

***~~§ 2º~~*** *~~As obras, cuja finalização exceder ao prazo estabelecido no parágrafo anterior, dependerão de nova aprovação dos respectivos projetos, mesmo que não tenha ocorrido mudança na Legislação.”~~*

**~~Art. 4º.~~** ~~O § 6º do Artigo 25 da Lei Complementar nº 049/2006 passa a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“§ 6º~~*** *~~É permitida a existência de estacionamento descoberto no recuo de frente mínimo, resguardadas as restrições prescritas quanto ao rebaixamento da guia previstas na Lei Complementar nº 032/2005 e suas alterações, desde que o mesmo possua no mínimo 05 (cinco) metros de comprimento.”~~*

**~~Art. 5º.~~** ~~O~~ *~~caput~~* ~~do artigo 41 da Lei Complementar nº 049/2006 passa a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“Art. 41.~~*** *~~Os Compartimentos de Permanência Transitória deverão ter pé-direito mínimo de 2,40m (dois metros e quarenta centímetros).”~~*

**~~Art. 6º.~~** ~~A alínea “b” do Inciso “I” do artigo 44 da Lei Complementar nº 049/2006 passa a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“Art. 44. (...)~~***

***~~(...)~~***

***~~b~~*** *~~as edificações com mais de 2 (dois) pavimentos,~~**~~deverão ter círculo inscrito, tangente à abertura, conforme fórmula: .D=H/10 > ou = 1,50m.”~~*

**~~Art. 7º.~~** ~~A alínea “c” do Inciso IV do Artigo 76 da Lei Complementar nº 049/2006 passa a vigorar com a seguinte redação:~~

***~~“Art. 76. (...)~~***

***~~IV (...)~~***

***~~c)~~*** *~~o rebaixamento da guia poderá ser de no máximo 70% da testada do lote, desde que seja observada a construção de uma ilha de proteção a pedestres, sendo esta com largura mínima de 2,00 metros a cada 7,00 metros de rebaixamento de guia.”~~*

**~~Art. 8º.~~** ~~Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.~~

**~~PALÁCIO DA CIDADANIA, GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO, ESTADO DE MATO GROSSO, EM 01 DE DEZEMBRO DE 2009.~~**

**~~CLOMIR BEDIN~~**

**~~Prefeito Municipal~~**

**~~WANDERLEY PAULO DA SILVA~~**

**~~Vice – Prefeito~~**

**~~ZILTON MARIANO DE ALMEIDA~~**

**~~VALDECIR DE LIMA COSTA~~**

**~~ARI GENÉSIO LAFIN~~**

**~~VIVYANE MARIA CENI BEDIN~~**

**~~EDNILSON DE LIMA OLIVEIRA~~**

**~~ELIDIO FARINA~~**

**~~SADI BORTOLOTTI~~**

**~~CLÁUDIO JOSÉ ZANCANARO~~**

**~~SANTINHO AGOSTINHO SALERNO~~**

**~~AVANICE LOURENÇO ZANATTA~~**

**~~REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.~~**

**~~ZILTON MARIANO DE ALMEIDA~~**

**~~Secretário de Administração~~**