**LEI COMPLEMENTAR Nº 153/2012.**

**DATA: 11 DE JULHO DE 2012.**

**ACRESCENTA DISPOSITIVO NO ANEXO 04, ALÍNEA "H", ÍTEM "3" - TABELA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO - CIDADE DE SORRISO, DA LEI COMPLEMENTAR N° 129/2011, DE 27 DE ABRIL DE 2011 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O EXCELENTÍSSIMO SENHOR CLOMIR BEDIN, PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO , ESTADO DE MATO GROSSO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:**

**Art. 1°** - Fica acrescentado no Anexo 4 Alínea “H” Ítem “3”, da Tabela de Uso e Ocupação do Solo Urbano, da Lei Complementar n° 129/2011 de 27 de abril de 2011, dispositivo conforme consta no anexo, parte integrante desta Lei.

**Art. 2°** - Revogadas as disposições em contrário.

**Art. 3°** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**PALÁCIO DA CIDADANIA, GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SORRISO, ESTADO DE MATO GROSSO, EM 11 DE JULHO DE 2012.**

**CLOMIR BEDIN**

Prefeito Municipal

**WANDERLEY PAULO DA SILVA**

 **Vice – Prefeito**

**GILMAR RIBAS DE CAMPOS**

**RONDINELLI R. DA COSTA URIAS**

**MARCIO MARQUES TIMOTEO**

**VALDECIR DE LIMA COSTA**

**VIVYANE MARIA CENI BEDIN**

**MARCIO LUIS KUHN**

**AVANICE LOURENÇO ZANATTA**

**EMÍLIO BRANDÃO JUNIOR**

**ZILTON MARIANO DE ALMEIDA**

**EMILIANO PREIMA**

**EDNILSON DE LIMA OLIVEIRA**

**SADI BORTOLOTTI**

**REGISTRE-SE. PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.**

**RONDINELLI R. DA COSTA URIAS**

Secretário Municipal de Administração

***PUBLICADO 17/07/2012***

ANEXO 4- TABELA DE USO E OCUPACAO DO SOLO URBANO - CIDADE DE SORRISO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | USOS |  PARAMETROS |  |
|  |  |  |  | COFICIENTE | TAXAS |  | AFASTAMENTOS | LOTE - MINIMO |
|  |  |  |  | PERMEABILID |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | CAB | CAMax | CAMIn | OCUPAcAO | ADE MINIMA | ALTURA MAXIMA |  | LATERAL | FUNDOS |  | AREA |
| ZONA | PERMITIDO | PERMISSIVEL(A) | PROIBIDO | BASICO | MAXIMO | MINIMO |  | MAXIMA (%)(%) | (PAVIMENTOS) | FRONTAL (M) | (M) | (M) | TESTADA(M) | (M2) |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HMH I RMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZC | GRUPO3(1) | GRUP03 | GRUPO4 | 1,00 | 3,00 | 0,15 | 1 75,00 | 2000 | 4 | 4,00(g) | (b) | (b) | 10,00 | 3 0, 0 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | \\ |
|  | HMHIHMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AD-1 | GRUPO3(1) | GRUP03 | GRUPO4 | 1,00 | 3,00 | 0,15 | 75,00 | 20,00 | 4 | 4,00(g) | (b) | (b) | 10,00(J) | 360ö |
|  | HU I HMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO2 | GRUPO3 | HMH |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AD.2 | GRUPO 3(1) | GRUPO 4a | GRUPO 4b | 1,00 | 4,50 | 0,15 | 75,00 | 20,00 | 10(a) | 4,00(g) | (b) | (b) | 10,000) | 360,00 |
| ZHI | HU | -- | DEMAIS USOS | 1,00 | 2,00 | 0,15 | 65,00 | 20,00 | 2 | 4,00 | (b) | (b) | 15,00 | 400,00 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HMHII-1MV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUP02 | GRUPO3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZH2 | GRUPO 3(1) | GRUPO 4b(7) (9) | GRUPO 4 | 1,00 | 2,00 | 0,15 | 65,00 - | 20,00 | 2 | 4,00(g) | (b) | (b) | 10,000) | 300,00 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HMH I HMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZH3 | GRUP02 | GRUPO3 (1) | GRUPO4 | 1,00 | -- | 0,15 | 70,00 | 20,00 | 2 | 4,00(g) | (b) | (b) | 10,00 | 250,00 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO 1(1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZHL | GRUPO2(1) | GRUPO3 (1) | GRUPO4 | 1,00 |  | 0,15 | 60,00 | 20,00 | 2 | 4,00 | (b) | (b) | 20,00 | 1.000,00 |
|  |  |  | HMHIHMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZI-1 | GRUPO4(5) | HU | DEMAIS USOS | 1,00 | 1,50 | 0,15 | 70,00 | 20,00 | -- | 5,00 | (c) | 200 | 20,00 | 1.000,00 |
|  | GRUPO 4a (4) |  | HMH I HMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZI-2 | GRUPO 4b (3) | HU | DEMAIS USOS | 1,00 |  | 0,15 | 70,00 | 20,00 |  | 5,00 | (c) | 2,00 | 20,00 | 1.000,00 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HMH I HMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPOI (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S1e2 | GRUPO 2(1) | GRUPO 3(1) | GRUPO 4 | 1,00 |  | 0,15 | 80,00 | 20,00 | 2 | 2,00 | (b) | (b) | 10,00 | 20'0 |

ANEXO 4- TABELA DE USO E OCUPAÇAO DO SOLO URBANO - CIDADE DE SORRISO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | USOS | PARAMETROS |
|  |  |  |  | COFICIENTE | TAXAS |  | AFASTAMENTOS | LOTE - MINIMO |
|  |  |  |  | PERMEABILID |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | CAB | CAMax | CAMin | OCUPA9AO | ADE MINIMA | ALTURA MAXIMA |  | LATERAL | FUNDOS |  | AREA |
| ZONA | PERMITIDO | PERMISSIVEL (A) | PROIBIDO | BASICO | MAXIMO | MINIMO | MAXIMA (%) | (%) | (PAVIMENTOS) | FRONTAL (M) | (M) | (M) | TESTADA (M) | (M2) |
|  | HUHMH / HMV |  |  |  |  |  | PARAMETROS DA ZONA ATRAVESSADA |  |  |
|  | GRUPOI |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO2 | GRUPO3(7) |  |  |  |  |  |  |  |
| ZCT-1 | GRUPO3(1) | GRUPO4a(7) | CRUPO4b(6) | 1,00 | 5,00 | 0,15 |  | 15,00 | 400,00 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HMH/HMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPOI | GRUPO3(7) |  |  |  |  |  | PARAMETRODA |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO 2 | GRUPO 4a (7) |  |  |  |  | PARAMETROS DA ZONA | ZONA |  |  |  |  |  |
| ZCT-2 | GRUPO3(1) | GRUPO4b(10) | GRUPO4b(6) | 1,00 | 5,00 | 0,15 | ATRAVESSADA | ATRAVESSADA (h) | 4,00(e) | (b) | (b) | 10,000) | 360,00 |
|  | HU |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | HMH / HMV |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO I | GRIJPO 3 (7) |  |  | PARAMETRO DA |  |  |  |  |  |
|  | GRUPO 2 | GRUPO 4b (8) |  |  | ZONA |  |  |  |  |  |
| ZCT-3 | GRUPO3(1) | (11) | GRUPO4(6) | PARAMETROS DA ZONA ATRAVESSADA | ATRAVESSADA (I) | 4,00(f) | (b) | (b) | 10,000) - | 360,00 |
| ZIA-1 | Legenda (2) |  | DEMAIS USOS | 0,20 | -- | .- | 10,00- | 90,00 | 2 | 5,00 | 2,00 | 2,00 | 20,000) | 2000,00 |
|  | Lengenda (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ZIA-2 | (12) |  | DEMAIS USOS | 0,20 | -. | -- | 10,00 | 90,00 | 2 | 5,00 | 2,00 | 2,00 | 20,000) | 2.000,00 |
| ZI! | Legenda (13) | GRUPO 2(14) | DEMAIS USOS | 0,40 | -- | .- | 40,00 | 50,00 | 2(d) | 5,00 | 2,00 | 2,00 | 20,000) | 1.000,00 |
|  |  |

LEGENDA

(A) - Depende de Análise de Atividade - Atividades classificadas como "Geradores de Incômodo".

(1) - Corn Area Instalada (Al) de ate 200m2.

(2) - Serâo permitidas, somente edificações e equipamentos destinados a administração da área, pesquisa científica, a educação ambiental, lazer público, ampliação e adequacão das vias, assim como obras de drenagem que a conservaçäo e recuperaçäo da area.
3) - 0 licenciamento de atividades e empreendimentos, relacionados no Art. 68 fica condicionado a elaboracâo de estudos realizados pela Comissão Normativa da Legislacao Urbanistica - (CNLU) e aprovação pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econôinico o Social de Sorriso- (COMDESS).

(4) - Em especial as atividades e empreendimentos que envolvam processo produtivo que implique na fixação de padrões especificos em termos de grau de incomodidade e de poluicão ambiental caracterizados pelo seu alto potencial poluidor do melo ambiente peta emissäo de ruidos, gases, vapores, material particulado, odores, efluentes líquidos e residuos sólidos, cujos incômodos possuern solucões tecnológicas economicamente viáveis para seu tratamento e/ou implantacão de medidas mitigadoras.

(5) - Em especial as atividades e empreendimentos com condicões de instalacão e funcionamento, caracterizadas pelo seu baixo potencial de poluicão ambiental, não gerando efluentes líquidos industriais, emisssões atmosféricas e residuos sólidos, cuja incomodidade potencial está vinculada aos processos e operacöes utilizados e a possível geracâo de ruidos e emanaçöes odoriferas passíveis de tratamento e medidas mitigadoras.

(6) - Exceto quando o corredor atravessar a ZI.

(7)- É considerado permissivel somente a atividade referente a serviços de oficina mecânica, assisténcia técnica, reparaçao, manutenco, retifica e demais servicos de veículos pesados nos lotes com testada para a seguir - Perimetral Sudeste, a partir do cruzarnento corn a Perirnetral Sudoeste seguindo no sentido Culabá.

(8) - É considerado permissivel somente a atividade referente a Comércio Varejista de lnsumos e Defensivos Agricolas nas seguintes vias:

|  |  |
| --- | --- |
| - Perimetral Sudeste:- Avenida Idemar Riede;- Perirnetral Nordeste, entre a Perirnetral Sudeste e a Rua Genéslo Roberto Baggio;- Perimetral Sudoeste, entre a Perimetral Sudesle e a Rua Genéslo Roberto Baggio.(9) - E considerado permissivel somente a atividade referente a Comércio Varejista de lnsumos e Defensivos Agrícolas nas seguintes quadras:- R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R1 0, RI 1. R12, Ri3, R14, R15, R16, R17e RI 8,(10)- É considerado permissivel somente a atividade referente a Comércio Varejista de Insumos e Defensivos Agrícolas nos seguintes trechos:- Avenida Tancredo Neves, entre a Perimetral Sudeste e a Rua Genésia Roberto Baggio;- Avenida Natalino Joäo Brescansin, entre a Perimetral Sudeste e a Rua Genésio Roberto Baggio; - Avenida Ademar Raiter, entre a Perimetral Sudeste e a Rua Genésio Roberto Baggio.(11) - É considerado permissivel somente a atividade referente a servicos de oficina mecânica, assisténcia técnica, reparaçäo, manutencao, retífica e demais servicos de veiculos pesados na seguinte Via - Perimetral Sudeste, a partir do cruzamento corn a Perimetral Sudoeste seguindo no sentido Cuiabá,(12) - Serão permitidas edificações e equipamentos destinados a educacäo, assisténcia social, cultura e esportes.(13) - 0 licenciamento de empreendimentos e atividades restringe-se ao use de instituições e associações representativas de classes, bem como entidades de servicos públicos, estadual e municipal.(14) - 0 licenciamento da atividade e do empreendimento fica codicionado a aprovação do CNLU E CONDESS. |  |

(a) - Com a outorga onerosa ou transferência de potencial de no minimo mais 1 (urn) coeficiente, a altura da edificação é livre.

(b) - Ate 2 (dois) pavimentos = facultado, devendo ser garantido a mínimo de 1,50m nos casos de aberturas para ventilacão e/ou iluminação. Acima de 2 (dois) pavimentos adotar a formula H/10, devendo ser atendido o mínimo de 1,50 m.

(C) - Ate 2 (dois) pavimentos = facultado em uma das laterais, devendo ser garantido a minima de 2,00m nos casos de aberturas para ventilacâo e/ou iluminação. Acima de 2 (dois) pavimentos adotar a fórmula H/10, devendo ser atendido a minima de 2,00 m.

(d) - Com base em estudos de ocupação específica. poderão ser aprovadas alturas maiores, a critéria da Comissâo Normativa da Legislação Urbanistica - (CNLU) e aprovadas pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social de Sorriso - (COMDESS).

(e) - Exceto a usa classificado coma habitacional. as seguintes vias poderão ter a afastarnenta predial ou frontal minirno de 1,50m (urn metro e cinquenta centirnetros):

- Avenida Curitiba;

- Avenida Porto Alegre;

- Avenida Imigrantes.

LEGENDA

(f) - Exceto o uso classificado como habitacional, as vias pertencentes a esta zona poderão ter o afastamento predial ou frontal minirno de 1,50m (urn metro e cinquenta centlmetro).

(g) - Exceto o uso classificado como habitacional, o afastamento predial ou frontal poderá ter mínimo de 1,50m (urn metro e cinquenta centimetro).

Exceto nas seguintes vias:

1. Avenida Trancredo Neves

- Entre a Perimetral Sudeste e a Avenida Otâvio Souza Cruz = 6 Pavimentos; - Entre a Avenida Otâvio Souza Cruz e a Marginal Esquerda = 2 Pavimentos; - Entre a Marginal Esquerda e a Avenida Curitiba = 6 Pavimentos;

Entre a Avenida Curitiba e a Avenida Porto Alegre = 12(a) Pavimentos;

- Entre a Avenida Porto Alegre e a Avenida Noemia Tonello Dalmolin = 12 (a) Pavimentos.

2. Avenida Ademar Raiter

- Entre a Perimetral Sudeste e a Avenida Otávio Souza Cruz = 6 Pavimentos.

3. Avenida Brasil

- Entre a Marginal Esquerda e a Avenida Curitiba = 6 Pavimentos;

- Entre a Avenida Curitiba e a Avenida Porto Alegre = 12 (a) Pavimentos;

- Entre a Avenida Porto Alegre e a Avenida Santa Maria = 12 (a) Pavimentos; - Entre a Avenida Santa Maria e a Perimetral Noroeste = 12 (a) Pavimentos;

- Entre a Perimetral Noroeste e a Avenida Noemia Tonello Dalmolin = 12 (a) Pavimentos.

4. Avenida Porto Alegre

- Entre a Avenida Claudino Francio e a Avenida Trancredo Neves = 6 Pavimentos; - Entre a Avenida Trancredo Neves e a Avenida Brasil = 12 (a) Pavimentos;

- Entre a Avenida Brasil e a Perimetral Nordeste = 12(a) Pavimentos;

- Entre a Perirnetral Noroeste e Limite do Lote 37 do Loteamento Glega Sorriso = 6 Pavimentos.

5. Avenida Curitiba

- Entre a Rua Dona Benta e a Avenida Tancredo Neves = 12 (a) Pavimentos,

- Entre a Avenida Tancredo Neves e a Avenida Brasil = 12 (a) Pavimentos; - Entre a Avenida Brasil e a Perimetral Nordeste = 12 (a) Pavimentos.

5. Avenida Natalino Joäo Brescansin

- Entre a Perirnetral Sudeste e a Avenida Otávio de Souza Cruz = 6 Pavimentos;

- Entre a Marginal Esquerda e a Avenida Curitiba = 6 Pavimentos;

- Entre a Avenida Curitiba e a Avenida Porto Alegre = 12 (a) Pavirnentos;

- Entre a Avenida Porto Alegre e a Avenida Noemia Tonello Dalmolin = 12(a) Pavimentos

(i) - Exceto nas seguintes vias:

1. Avenida Noemia Tonello Dalmolin

- Entre a Avenida Tancredo Neves e o Limite do Lote 25 do Loteamento Gleba Sorriso = 6 Pavimentos.

1. Avenida Oregon

- Entre a Avenida Los Angeles e a Limite do Lote 03 do Loteamento Gleba Sorriso = 4 Pavimentos:

(j) - Quando o parcelamento Se tratar de loteamento a testada minima deverá ser de 15,00 (quinze metros), obedecendo aos dispositivos da Lei de Parcelamento de Solo em vigor.