**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 022/2015**

Data:10 de agosto de 2015.

Altera o Artigo 2º e Cria Parágrafo único no Artigo 2º da Lei Complementar nº 081, de 19 de junho de 2008, que estabelece as normas de parcelamento do solo para fins urbanos no município de Sorriso e dá outras providências.

Hilton Polesello – PTB e Vereadores abaixo assinados, com fulcro no Artigo 108, do Regimento Interno, encaminham para deliberação do Soberano Plenário o seguinte Projeto de Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica alterado o Artigo 2º da Lei Complementar nº 081/2008, passando a ter a seguinte redação:

“***Art. 2º*** *A execução de qualquer loteamento depende na sequência de licença prévia e da aprovação do projeto pelo Executivo Municipal, e, posteriormente, de Lei específica.”*

**Art. 2º** Cria o Parágrafo Único ao Artigo 2º da Lei Complementar nº 081/2008, com a seguinte redação:

***“Parágrafo Único*** *- A execução de qualquer desmembramento depende de licença prévia e da aprovação do projeto pelo Executivo Municipal.”*

**Art. 3º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação e revoga a Lei Complementar nº 223, de 15 de julho de 2015.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 10 de agosto de 2015.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HILTON POLESELLO**  **Vereador PTB** | **MARILDA SAVI**  **Vereadora PSD** | **FÁBIO GAVASSO**  **Vereador PPS** |
| **CLAUDIO OLIVEIRA**  **Vereador PR** | **VERGILIO DALSÓQUIO**  **Vereador PPS** | **JANE DELALIBERA**  **Vereadora PR** |
|  | **BRUNO STELLATO**  **Vereador PDT** |  |

**JUSTIFICATIVA**

A Lei Complementar nº 081/2008 estabelece as normas de parcelamento do solo para fins urbanos no município de Sorriso. Há um conjunto de regramento a fim de possibilitar um crescimento ordenado, com as infraestruturas mínimas necessárias na execução de qualquer loteamento ou desmembramento.

Até então, os projetos que atendiam a Lei de parcelamento de solo, poderiam ser aprovados por Decreto do Poder Executivo. A presente propositura tem por objetivo permitir a participação dos senhores edis na aprovação de novos loteamentos na cidade.

O Poder Executivo aprova a licença prévia, verifica se o projeto atende todos os quesitos da lei e encaminha, em forma de projeto de lei ao Poder Legislativo, com fins de fazer a análise final se atende os quesitos técnicos e de interesse social. Nesta fase, far-se-á o debate com os loteadores a fim de expandir os empreendimentos dentro de parâmetros de interesse da coletividade e não exclusiva do loteador.

A Lei Complementar nº 223/2015 havia a exigência de lei especifica para a execução de loteamento e desmembramento. Com esta nova lei somente loteamento depende de lei específica, quando houver somente desmembramento não haverá necessidade de Lei, somente a licença prévia e aprovação pelo Poder Executivo é suficiente.

Portanto, requeremos o apoio dos colegas para deliberar favoravelmente a presente matéria.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 10 de agosto de 2015.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HILTON POLESELLO**  **Vereador PTB** | **MARILDA SAVI**  **Vereadora PSD** | **FÁBIO GAVASSO**  **Vereador PPS** |
| **CLAUDIO OLIVEIRA**  **Vereador PR** | **VERGILIO DALSÓQUIO**  **Vereador PPS** | **JANE DELALIBERA**  **Vereadora PR** |
|  | **BRUNO STELLATO**  **Vereador PDT** |  |