**PROJETO DE LEI Nº 003/2016**

**DATA: 29 de janeiro de 2016**

Autoriza a inclusão de novos setores à Lei nº 2.284/2013 - que dispõe sobre o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, ampliando a planta de valores genéricos do Município e dá outras providências.

Dilceu Rossato, Prefeito Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, encaminha para deliberação da Câmara Municipal de Sorriso o seguinte projeto de Lei:

**Art. 1°** Fica o Poder Executivo autorizado a incluir no Anexo II, da Lei n.° 2284/2013, novos setores, ampliando a Planta de Valores Genéricos do Município, conforme anexo, que fará parte integrante da presente Lei:

- Setor 69 – Loteamento Porto Alegre;

- Setor 70 – Loteamento Estrela do Sul;

- Setor 71 – Loteamento Residencial Recanto Seguro;

- Setor 72 – Loteamento Residencial Jardim dos Ipês;

- Setor 73 – Residencial Green Park;

- Setor 74 – Loteamento Residencial Terra Brasil;

- Setor 75 – Loteamento Residencial Jardim Botânico;

- Setor 76 – Loteamento Santa Mônica;

- Setor 77 – Loteamento Industrial Juscelino Kubitschek;

- Setor 78 – Condomínio Residencial Comoditá;

- Setor 79 – Loteamento Residencial Mont Serrat;

- Setor 80 – Loteamento Novo Horizonte I

- Setor 81 – Loteamento Novo Horizonte II

- Setor 82 – Loteamento Novo Horizonte III

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sorriso, Estado de Mato Grosso.

**DILCEU ROSSATO**

Prefeito Municipal

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SETOR 69 - LOTEAMENTO PORTO ALEGRE** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Rua Isolina U. Pacher | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua São Manoel | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Teixeira Nunes | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Dona Benta | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Tucunaré | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Garibaldi | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Candido Randon | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Bento Gonçalves | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Av. Porto Alegre | 100-E | Todas | Todos | 250,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 70 – LOTEAMENTO ESTRELA DO SUL** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Rua Esteio | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Gravataí | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Lajeado | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Aracruz | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua das Castanheiras | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Paricá | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Guilhermina | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Terra do Sol | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Santana | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Titanio | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 71 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL RECANTO SEGURO** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Rua Porto Seguro | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
| Alameda Solar dos Pássaros | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
| Alameda Araguaia | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
| Alameda Recanto Seguro | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
| Alameda Florais | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 72 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Av. Blumenau | 200-E | Todas | Todos | 250,00 |
| Av. das Nações | 100-E | Todas | Todos | 200,00 |
| Av. Campo Belo | 100-E | Todas | Todos | 200,00 |
| Av. Grécia | 100-E | Todas | Todos | 200,00 |
| Av. das Palmeiras | 100-E | Todas | Todos | 200,00 |
| Rua 01 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 02 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 03 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 04 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A1 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A2 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A3 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A4 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 05 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 06 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 07 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A5 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A6 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A7 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 08 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 09 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 10 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A8 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A9 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A10 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A11 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A12 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A13 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 11 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 12 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 13 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 14 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 15 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 16 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 17 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 18 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A14 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A15 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A16 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 19 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua A18 | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 73 – RESIDENCIAL GREEN PARK** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Rua Lagoa | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Verdes Campos | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua dos Cravos | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua dos Vales | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Jardim | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua das Samambaias | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Anacleto Polesello | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua das Flores | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Santa Gertrudes | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua São Lucas | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Santa Barbará | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Cancun | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua São Pedro | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua São Borja | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Londres | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Av. Perimetral Noroeste | 100-E | Todas | Todos | 200,00 |
| Rua São Conrado | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Travessa Dezembro | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Travessa Novembro | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Travessa Outubro | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Estrada C | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Travessa do Bosque | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 74 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRA BRASIL** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Av. Araguaia | 100-E | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Terra Brasil | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora da Salete | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora das Dores | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora do Brasil | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Irmã Paulina | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora do Sorriso | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Irmã Dulce | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Santa Maria Goreti | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Santa Ines | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua do Livramento | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Maria Madalena | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Perpétua | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Santa Rita de Cassia | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Santa Suzana | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora Aparecida | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora de Fátima | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora do Pilar | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Nossa Senhora das Mercedes | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 75 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM BOTÂNICO** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Av. Natalino João Brescansin | 200-E | Todas | Todos | 220,00 |
| Av. Paulista | 100-E | Todas | Todos | 200,00 |
| Rua do Moinho | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Sarandi | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Americana | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Dois Vizinhos | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Soledade | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Farroupilha | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Campo Belo | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Moinho de Vento | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua 13 de Julho | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Monte Alto | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Liberdade | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Bela Mata | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua das Helicônias | 100-D | Todas | Todos | 180,00 |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 76 – LOTEAMENTO SANTA MONICA** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Rua Lima | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua La paz | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Guatemala | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Caracas | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Caiena | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Buenos Aires | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Abidon V. Pereira de Souza | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
| Rua Fernando Daroit | 100-D | Todas | Todos | 130,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 77 – LOTEAMENTO INDUSTRIAL JUSCELINO KUBITSCHEK** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Av. Vereador Elias Maciel | 100-D | Todas | Todos | 63,74 |
| Rua Araça | 100-D | Todas | Todos | 63,74 |
| Rua Buriti | 100-D | Todas | Todos | 63,74 |
| Rua da Produção | 100-D | Todas | Todos | 63,74 |
| Rua Dr. Ari Luiz Brandão | 100-D | Todas | Todos | 63,74 |
| Rua Progresso | 100-D | Todas | Todos | 63,74 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 78 – CONDOMINIO RESIDENCIAL COMODITÁ** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Rua Porto Seguro | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
| Rua Interna | 100-D | Todas | Todos | 212,46 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 79 – LOTEAMENTO RESIDENCIAL MONT SERRAT** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Av. NoemiaTonelloDalmolin | 100-E | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Santa Catarina de Alexandria | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Barretos | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Atibai | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Bertioga | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Catanduva | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Diadema | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Ribeirão Preto | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Rio Claro | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Ourinhos | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Osasco | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Vinhedo | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Jacareí | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Jundiaí | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Av. Paulista | 100-E | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Araçatuba | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Andradina | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Americana | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Av. Brasil | 100-E | Todas | Todos | 180,00 |
| Rua Florença | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Ferrara | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Verona | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Parma | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Marília | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Piracicaba | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Franca | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Sorocaba | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Guarujá | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Araraquara | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Iguape | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Taubaté | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Botucatu | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Rua Campinas | 100-D | Todas | Todos | 150,00 |
| Av. Treze de Maio | 100-E | Todas | Todos | 180,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 80 – LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE I** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Perimetral Novo Horizonte | 100-E | Todas | Todos | 120,00 |
| Rua Solimões | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Iguaçu | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Ari Maicá | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio Branco | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua AdmilsonIsidorio Soares | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio Danubio | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio Pindó | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio Claro | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio Iracema | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio Jacuí | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 81 – LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE II** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Perimetral Novo Horizonte | 100-E | Todas | Todos | 120,00 |
| Rua Westminster | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Taquari | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Novo Horizonte | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Alencar Bortolanza | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua das Rosas | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Rio do Ouro | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Aurora | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua das Flores | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua das Brisas | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Alvorecer | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua do Orvalho | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Manhattan | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **SETOR 82 – LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE III** | **SEÇÃO** | **QUADRA** | **LOTES** | **VALOR POR M2** |
|  |  |  |  |  |
| Perimetral Novo Horizonte | 100-E | Todas | Todos | 120,00 |
| Rua Westminster | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Taquari | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Novo Horizonte | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Alencar Bortolanza | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua do Bosque | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Céu Azul | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Paraiso | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua das Pedras | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Rua Salto Magessi | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |
| Avenida Zilda Arns | 100-E | Todas | Todos | 120,00 |
| Rua Rio Bonito | 100-D | Todas | Todos | 100,00 |

**MENSAGEM Nº 005/2016.**

Senhor Presidente, Senhores Vereadores,

Encaminhamos para apreciação de Vossas Excelências o Projeto de Lei em anexo que Autoriza a inclusão de novos setores à Lei nº 2.284/2013 - que dispõe sobre o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, ampliando aplanta de valores genéricos do Município e dá outras providências.

Atendendo a expansão urbana que ocorre em razão do crescimento da cidade e dos projetos urbanísticos que são implantados e devidamente acolhidos e aprovados pelo Município, há necessidade de se incluí-los na Planta Genérica de valores para os diversos fins.

Entre estes projetos urbanísticos foram aprovados ao longo do exercício de 2015, por isso, não inclusos na Lei N° 2.284/2013, estão os seguintes setores:

- Setor 69 – Loteamento Porto Alegre;

- Setor 70 – Loteamento Estrela do Sul;

- Setor 71 – Loteamento Residencial Recanto Seguro;

- Setor 72 – Loteamento Residencial Jardim dos Ipês;

- Setor 73 – Residencial Green Park;

- Setor 74 – Loteamento Residencial Terra Brasil;

- Setor 75 – Loteamento Residencial Jardim Botânico;

- Setor 76 – Loteamento Santa Mônica;

- Setor 77 – Loteamento Industrial Juscelino Kubitschek;

- Setor 78 – Condomínio Residencial Comoditá;

- Setor 79 – Loteamento Residencial Mont Serrat;

- Setor 80 – Loteamento Novo Horizonte I

- Setor 81 – Loteamento Novo Horizonte II

- Setor 82 – Loteamento Novo Horizonte III

Orientando-se pela Lei 2.284/2013, pelas características da matéria, de natureza tributária, o Município tem a competência e a obrigação legal de encaminhar este procedimento, incluindo os referidos imóveis na Planta de Valores Genéricos do Município.

Agradecemos o tradicional apoio dos Senhores Vereadores na apreciação da presente matéria, bem como solicitamos sua aprovação em **REGIME DE URGÊNCIA.**

**DILCEU ROSSATO**

Prefeito Municipal

A Sua excelência

**FÁBIO GAVASSO**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Nesta.