**PROJETO DE LEI Nº 065/2016**

Data:05 de julho de 2016.

Altera os artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº 2.390, de 03 de setembro de 2014.

**MARLON ZANELLA – PMDB E VEREADORES DA BANCADO DO PMDB,** com assento nesta Casa, com fulcro no artigo 108, do Regimento Interno, encaminha para deliberação do Soberano Plenário, o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º** O artigo 1º da Lei da nº 2.390, de 03 de setembro de 2014, passa a vigorar com a seguinte redação:

***“Art.1º*** *Ficam autorizados os proprietários de imóveis urbanos do Município de Sorriso a utilizarem lotes vizinhos ou próximos ao lote de construção para a utilização de vagas para estacionamento exigidas pela Lei Complementar nº 049/2006, de forma que possibilite ao interessado a aprovação do projeto perante o Poder Público Municipal, expedição do alvará de construção e posterior expedição do habite-se, quando atendidas as demais exigências da legislação*.”

**Art. 2º** O artigo 2º da Lei nº 2.390, de 03 de setembro de 2014, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“*Art.2º*** *Os lotes adquiridos para uso de estacionamento, conforme disposto no artigo anterior, deverão ficar vinculados ao lote dominante por meio de servidão.“*

**Art. 3º** O artigo 3º da Lei nº 2.390, de 03 de setembro de 2014, passa a vigorar com a seguinte redação:

“***Art.3º*** *O interessado poderá alienar ou construir no imóvel destinado ao uso exclusivo de estacionamento, desde que providencie, anteriormente, outro lote para a locação das vagas de estacionamento, adotando a mesma providência de constituição de servidão, sob pena de indeferimento do projeto apresentado perante o Poder Público Municipal.”*

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua Publicação.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado do Mato Grosso, em 05 de julho de 2016.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MARLON ZANELLA****Vereador PMDB** | **DIRCEU ZANATTA****Vereador PMDB** | **PROFESSOR GERSON****Vereador PMDB** |

**JUSTIFICATIVA**

Considerando a necessidade da alteração da Lei Municipal para a adequação da mesma com a Lei Federal.

Considerando que a antiga lei não tem efetividade sem as devidas alterações, haja em vista que o Tabelionato Local segue os procedimentos determinados na Lei Federal, quanto a forma legal de constar as vagas de estacionamento no terreno serviente. Sendo que a forma legal correta prevista em lei federal, é através do instituto da Servidão.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado do Mato Grosso, em 05 de julho de 2016.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MARLON ZANELLA****Vereador PMDB** | **DIRCEU ZANATTA****Vereador PMDB** | **PROFESSOR GERSON****Vereador PMDB** |