

## SITUAÇÃO PRETENDIDA

### Lote 91-A1

Área: **68.292,96 m<sup>2</sup>**

Proprietários: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA - CNPJ: 20.397.539/0001-33

### **Confrontações:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-03**, situado no limite da **RUA GRACILIANO RAMOS** com o **LOTE 91-B**, deste segue confrontando com a **RUA GRACILIANO RAMOS** com os seguintes azimutes e distâncias: 301°30'12" e 36,978 m até o vértice **M-04**, 301°34'03" e 12,094 m até o vértice **M-05**, 301°19'11" e 14,297 m até o vértice **M-06**, 301°43'43" e 14,311 m até o vértice **M-07**, 301°21'39" e 14,475 m até o vértice **M-08**, 301°55'33" e 18,496 m até o vértice **M-09**, 308°19'54" e 3,982 m até o vértice **M-10**, 314°49'22" e 6,626 m até o vértice **M-11**, 320°21'04" e 7,302 m até o vértice **M-12**, 323°36'34" e 15,040 m até o vértice **M-13**, deste, segue confrontando com **LOTE 91 - REMANESCENTE**, com azimute plano de 32°03'14" e distância de 501,436 até o vértice **M-14**, deste, segue confrontando com **LOTE 91-A2** com os seguintes azimutes e distâncias: 120°16'03" e 35,806 m até o vértice **M-15**, 159°03'34" e 132,986 m até o vértice **M-16**, deste, segue confrontando com o LOTE 91-B com azimute plano de 212°03'14" e distância de 431,289 m até o vértice **M-03**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

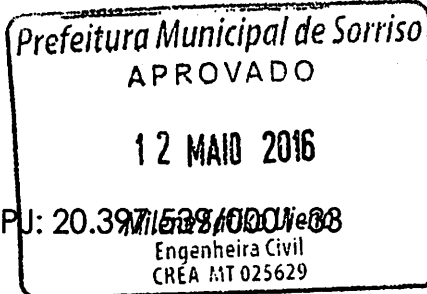
### Lote 91-A2

Área: **4.621,04 m<sup>2</sup>**

Proprietários: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA - CNPJ: 20.397.539/0001-33

### **Confrontações:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.614.156,041m** e **E 634.458,132m**; deste, segue confrontando com **LOTE 91-C**, com azimute plano de 122°49'15" e distância de 142,000 m até o vértice **M-02**, deste, segue confrontando com **LOTE 91-B**, com azimute plano de 212°03'14" e distância de 81,563 m até o vértice **M-16**, deste, segue confrontando com o **LOTE 91-A1** com os seguintes azimutes e distâncias: 339°03'34" e 132,986 m até o vértice **M-15**, 300°16'03" e 35,806 m até o vértice **M-14**, deste segue confrontando com o **LOTE 91-REMANESCENTE**, com o azimute plano de 32°03'14" e distância de 4,538 até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



  
LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA  
CNPJ: 20.397.539/0001-33  
Proprietário

Sorriso/MT, 15 de Junho de 2015.

  
Patricia N. Uchimura  
CAU A30036-5  
Arquiteta - Responsável Técnico

## Memorial Descritivo

Este memorial tem o objetivo de descrever o desmembramento do **LOTE 91-A, situado no Loteamento Gleba Sorriso**, localizados no município de Sorriso / MT.

### SITUAÇÃO ATUAL

#### Lote 91-A

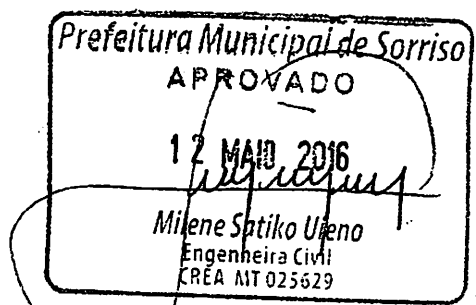
Área: **7,2914 ha** (72.914,00 m<sup>2</sup>)

Proprietários: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA

CNPJ: 20.397.539/0001-33

#### Confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.614.156,041m** e **E 634.458,132m**; deste, segue confrontando com **LOTE 91-C - COLONIZADORA FELIZ LTDA**, com o seguinte azimute e distância: **122°49'15"** e **142,000 m** até o vértice **M-02**, deste, segue confrontando com **LOTE 91-B - ANDRÉ HIROSHI SOGABE E MARLENE DALL'ALBA SOGABE**, com o seguinte azimute e distância: **212°03'14"** e **512,852 m** até o vértice **M-03**, deste, segue confrontando com **ESTRADA "P" - ATUAL GRACILIANO RAMOS**, com os seguintes azimutes e distâncias: **301°30'12"** e **36,978 m** até o vértice **M-04**, **301°34'03"** e **12,094 m** até o vértice **M-05**, **301°19'11"** e **14,297 m** até o vértice **M-06**, **301°43'43"** e **14,311 m** até o vértice **M-07**, **301°21'39"** e **14,475 m** até o vértice **M-08**, **301°55'33"** e **18,496 m** até o vértice **M-09**, **308°19'54"** e **3,982 m** até o vértice **M-10**, **314°49'22"** e **6,626 m** até o vértice **M-11**, **320°21'04"** e **7,302 m** até o vértice **M-12**, **323°36'34"** e **15,040 m** até o vértice **M-13**, deste, segue confrontando com **LOTE 91 - REMANESCENTE - COLONIZADORA FELIZ LTDA**, com o seguinte azimute e distância: **32°03'14"** e **505,974 m** até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
Nº 0000003706036  
INICIAL  
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA

Registro Nacional: A30036-5

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA

CNPJ: 20.397.539/0001-33

Contrato: 17/2015

Valor: R\$ 780,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 13/07/2015

Data de Início: 13/07/2015

Previsão de término: 30/07/2015

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA GRACILIANO RAMOS

Complemento: LOTE 91-A

UF: MT CEP: 78890000 Cidade: SORRISO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Nº:

Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 72.914,00

Unidade: m<sup>2</sup>

Atividade: 1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Quantidade: 72.914,00

Unidade: m<sup>2</sup>

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DO LOTE 91-A, LOTEAMENTO GLEBA SORRISO, SORRISO-MT, COM ÁREA TOTAL DE 72.914,00m<sup>2</sup>**6. VALOR**

Valor do RRT:

R\$ 75,32

Pago em: 14/07/2015

Total Pago:

R\$ 75,32

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 Local Dia Mês Ano

LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA  
 CNPJ: 20.397.539/0001-33

PATRICIA NISHIMURA UCHIMURA  
 CPF: 254.835.928-08

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.org.br/app/view/sigh/externo?form=Servicos>,  
 com a chave: DZY26D Impresso em: 11/08/2015 às 16:22:51 por: , ip: 177.6.110.121



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de Dezembro de 1977

**CREA-MT**

**ART de  
PRESTAÇÃO DE SERVIÇO**

**2353054**

Motivo: NORMAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MT

ART Individual/Principal

**1. Responsável Técnico**

<b>RENATO ZENARO</b>	
Título Profissional: * Técnico em Agropecuária	
RNP:1201322014	Registro: MT07150/TD
Empresa: NENHUMA EMPRESA	Registro: 0

**2. Dados do Contrato**

Contratante: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA	CPF/CNPJ: 20.397.539/0001-33
Endereço: LOTE 91-A1	N°
Cidade: SORRISO	Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRI
UF: MT	CEP: 78890000
Valor: 2.000,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO
	Honorários: 0,00

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA	CPF/CNPJ: 20.397.539/0001-33
Endereço: LOTE 91-A1,	N°
Cidade: SORRISO	Bairro: LOTEAMENTO GLEBA SORRISO
UF: MT	CEP: 78890000
Data de Início: 05/10/2015	Previsão de término: 31/10/2015
Custo da Obra: 0,00	Dimensão: 0,00

**4. Atividade Técnica**

1 Levantamento LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO 68.292,96 M2

**5. Observações**

Para inclusão da ART no Acervo Técnico, é necessário que seja entregue no CREA-MT uma via original assinada da mesma.

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

**7. Entidade de classe**

SINDICATO DOS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DO ESTADO DE MATO GROSSO

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Sorriso - MT, 04 de Novembro de 15

Local

Data

RENATO ZENARO

LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA

**9. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) atendimento@crea-mt.org.br  
tel: (65) 3315-3000 fax: (65) 3315-3000



Valor ART R\$67,68

Paga em 03/11/2015

Valor pago: R\$67,68

Nosso Número: 24/181000002353054-5

# CAIXA



# CREA-MT

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA  
E AGRONOMIA DE MATO GROSSO

Cedente: **CREA-MT**

Ag.Cod. Cedente: **1695/241810-0**

Data do Documento: **31/10/2015**

Nosso Número: **24/181000002353054-5**

Nº do Documento: **2353054**

Espécie Doc.: **DM**

Carteira: **SR**

Aceite: **NÃO**

Espécie: **R\$**

Sacado: **RENATO ZENARO**

Endereço: **AVENIDA CURITIBA, 3200**

Cidade: **SORRISO - MT**

CEP: **78890000**

CPF/CNPJ: **54434173049**

Texto de Responsabilidade do Cedente:  
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

ART n° 2353054

CONTRATANTE: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA CPF/CNPJ: 20.397.539/0001-33

Vencimento:	Valor do Título:	Autenticação Mecânica:
<b>10/11/2015</b>	<b>67,68</b>	

**CAIXA** 104-0 | **104-0** 10492.41811 00181.200049 00235.305471 7 66080000006768

Local de Pagamento					Vencimento
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS E AGÊNCIAS DA CAIXA					10/11/2015
Cedente					Agência/Cód.Cedente
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso - CREA/MT					1695/241810-0
Data do documento	Nr.Docto	Espécie DOC	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
31/10/2015	2353054	DM	NÃO	31/10/2015	24/181000002353054-5
Uso Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	SR	R\$			67,68
Instruções: (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do cedente)					(-) Desconto/Abatimento
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO					(-) Outras Deduções
ART n° 2353054					(+) Mora/Multa
CONTRATANTE: LOTEAMENTO BRASIL NORTE LTDA CPF/CNPJ: 20.397.539/0001-33					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Sacado					
RENATO ZENARO					
AVENIDA CURITIBA, 3200					
SORRISO - MT					78890000
54434173049					

Autenticação mecânica/Ficha de compensação




**Bradesco**

Internet Banking

**Comprovante de Transação Bancária**

Boleto de Cobrança

Data : 03/11/2015

Nº Controle: 627.448.342.335.50 | Documento: 0000013

 Conta de débito: Agência: 1093 | Conta: 92-2 | Tipo: Conta-Corrente  
 Nome: ALEXANDRE SZTAJNBOK TEIXEIRA

 Código de barras: 10492.41811 00181.200049 00235.305471 7 66080000006768  
 Banco destinatário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
 Data do vencimento: 10/11/2015  
 Data do débito: 03/11/2015  
 Valor: R\$ 67,68  
 Descrição: ART PLANIALTIMETRICO LOTEAMENTO

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Internet Banking.

**Autenticação**

gJk8Hi*S	nm@IqfG7	o*KEQXuD	IgkUvU4q	qXhWv@q#	xEph3sgI	XBhYz9Jm	PQ#EeAaN
s7ymKZSY	WrHt29Zg	5MMY2aqI	v@nowNXL	93nO7r?O	HAPuhyya	?XkRtscP	6qr7?wTv
@V4@XRzz	VdOzoEIs	MXIXyWIA	@aERkrRA	h9otDk55	W92R?frT	63340165	10017180

**Fone Fácil Bradesco**

 Capitais e regiões metropolitanas  
 4002 0022  
 Demais regiões 0800 570 0022

 Consulta de saldo, extrato, transações financeiras e de cartão  
 de crédito.  
 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

 SAC - Alô  
 Bradesco  
 0800 704 8383

 SAC - Deficiência Auditiva ou  
 de Fala  
 0800 722 0099

 Cancelamento, reclamação, informação,  
 sugestão e elogio.  
 Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria 0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira das 8h às 18h, exceto feriados.

Demais telefones consulte o site Fale Conosco



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

“Sorriso: A Capital Nacional do Agronegócio”

## PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

**PARECER Nº 146/2016.**

**DATA:** 26/09/2016.

**ASSUNTO:** PROJETO DE LEI Nº 079/2016.

**EMENTA:** Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.

**RELATOR:** CLAUDIO OLIVEIRA.

**Parecer de CONSTITUCIONALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de LEGALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de REGIMENTALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de MÉRITO:** FAVORÁVEL.

**RELATÓRIO:** No vigésimo sexto dia do mês de setembro do ano de dois mil e dezesseis, reuniram-se os membros da Comissão de Justiça e Redação, com objetivo de exarar parecer do Projeto de Lei nº 079/2016 cuja ementa: Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.

**VOTO DO RELATOR:** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito, desta forma este relator é favorável a sua tramitação em Plenário, atendendo assim todos os pressupostos legais. Neste sentido, e com fundamentado do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal cabe a Câmara Municipal, dispor sobre a matéria. Sendo da competência específica, do Inciso I do Artigo 28 do Regimento Interno cabe a esta comissão a análise desta matéria, e atendendo o disposto na Alínea “b” do Inciso III do Artigo 47 do mesmo diploma. É o parecer deste relator pela tramitação em Plenário da presente propositura, uma vez que atende aos requisitos formais e legais.

**PARECER DA COMISSÃO:** Reunidos os membros da Comissão de Justiça e Redação para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 079/2016, de 20 de setembro de 2016, após parecer favorável do Relator, conclui-se por acompanhar o voto, o Presidente Bruno Stellato e o Membro Marlon Zanella.

**BRUNO STELLATO**  
Presidente

**CLAUDIO OLIVEIRA**  
Relator

**MARLON ZANELLA**  
Membro



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

## PARECER DA COMISSÃO DE OBRAS, VIAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

PARECER Nº 022/2016.

DATA: 26/09/2016

ASSUNTO: PROJETO DE LEI Nº 079/2016.

**EMENTA:** Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.

**RELATOR:** VERGILIO DALSÓQUIO.

**RELATÓRIO:** Reuniram-se os membros da Comissão de Obras, Viação e Serviços Urbanos, para exarar parecer com relação ao Projeto de Lei nº 079/2016, cuja Ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.** Após análise do Projeto de Lei em questão, verificamos que o mesmo atende os requisitos de Constitucionalidade, Legalidade, Regimentalidade e Mérito. Desta forma, este Relator é favorável a sua tramitação em Plenário. Acompanha o voto o Presidente Hilton Polesello e o Membro Irmão Fontenele.



**HILTON POLESELLO**  
Presidente



**VERGILIO DALSÓQUIO**  
Relator



**IRMÃO FONTENELE**  
Membro





# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO

## PARECER DA COMISSÃO DE ECOLOGIA E MEIO AMBIENTE

**PARECER Nº 017/2016.**

**DATA:** 26/09/2016.

**ASSUNTO:** PROJETO DE LEI Nº 079/2016.

**EMENTA:** Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.

**RELATORA:** MARILDA SAVI.

**Parecer de CONSTITUCIONALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de LEGALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de REGIMENTALIDADE:** FAVORÁVEL.

**Parecer de MÉRITO:** FAVORÁVEL.

**RELATÓRIO:** No dia 26 (vinte e seis) de setembro de 2016 (dois mil e dezesseis), reuniram-se os membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente, com objetivo de exarar parecer do **Projeto de Lei nº 079/2016**, cuja ementa: **Autoriza a Execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.**

**VOTO DO RELATOR:** Encaminhamos para apreciação desta Casa Legislativa, o Projeto de Lei nº 079/2016, cuja Súmula o Poder Executivo Municipal Autoriza na execução do Loteamento Residencial Brasil Norte, e dá outras providências.

O projeto em comento foi devidamente aprovado pelo Departamento de Engenharia e pelo Prefeito Municipal através do Decreto nº 047/2016. Para a execução do loteamento se faz necessária autorização legislativa conforme preconiza a Lei Complementar nº 225/2015.

**PARECER DA COMISSÃO:** Reunidos os Membros da Comissão de Ecologia e Meio Ambiente para Exame de Mérito ao Projeto de Lei nº 079/2016, em 26 de setembro de 2016, após parecer favorável da Relatora, conclui-se por acompanhar o voto Bruno Stellato, Presidente, e Irmão Fontenele, Membro.

**BRUNO STELLATO**  
Presidente

**MARILDA SAVI**  
Relatora

**IRMÃO FONTENELE**  
Membro



# Câmara Municipal de Sorriso

ESTADO DE MATO GROSSO



REQUERIMENTO Nº 209/2016



A MESA DIRETORA, com fulcro nos Artigos 118 e 121 do Regimento Interno, no cumprimento do dever, requer a dispensa das exigências regimentais para inclusão na Ordem do Dia e deliberação em única votação do Projeto de Lei nº 079/2016.

Câmara Municipal de Sorriso, Estado de Mato Grosso, em 26 de setembro de 2016.

  
**FÁBIO GAVASSO**  
Presidente

  
**CLAUDIO OLIVEIRA**  
Vice-Presidente

  
**BRUNO STELLATO**  
1º Secretário

  
**MARILDA SAVI**  
2ª Secretária